

ROZVAHA v plném rozsahu

Vila Magnolia, a.s.

ke dni 31.12.2010
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

Slavičková 145/19
Praha 6
160 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2010		27617246

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	82 086	-4 575	77 511	51 270
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	75 499	-4 575	70 924	46 475
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
3. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	75 499	-4 575	70 924	46 475
B. II. 1.	Pozemky	14	11 861		11 861	11 861
2.	Stavby	15	63 068	-4 575	58 493	23 708
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	570		570	10 906
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



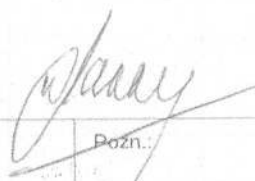

značení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	6 579		6 579	4 787
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	1 026		1 026	838
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	1 026		1 026	838
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	4 624		4 624	1 052
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	4 624		4 624	1 052
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	929		929	2 897
C. IV. 1.	Peníze	59	2		2	2
2.	Účty v bankách	60	927		927	2 895
3.	Krátkodobé cenné papíry a podily	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	8		8	8
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	8		8	8
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				



značení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	77 511	51 270
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	-4 301	-1 591
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.4.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	81	-3 591	-2 262
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-3 591	-2 262
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-2 710	-1 329
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	81 812	52 861
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	81 812	52 861
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	3 090	2 992
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		93	78 722	49 869
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		



Označení	PASIVA	čísl. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		104	
3.	Závazky - podstatný vliv		105	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	
5.	Závazky k zaměstnancům		107	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	
9.	Vydané dluhopisy		111	
10.	Dohadné účty pasivní		112	
11.	Jiné závazky		113	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117	
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	
2.	Výnosy příštích období		120	

Sestaveno dne: 26.05.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky d.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.	 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2010**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2010		27617246

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vila Magnolia, a.s.

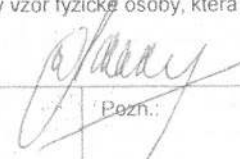
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slavičkova 145/19
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4		
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	310	337
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	58	
2.	Služby	10	252	337
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-310	-337
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	4	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 144	889
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	23	22
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdílný výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-2 481	250



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	
N.	Nákladové úroky		43	200
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	118
O.	Ostatní finanční náklady		45	147
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-229
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost		49	
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	-2 710
XIII.	Mimofádné výnosy		53	
R.	Mimofádné náklady		54	
S.	Daň z příjmu z mimofádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimofádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimofádný výsledek hospodaření - T.	60	-2 710
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-2 710



Sestaveno dne: 26.05.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky A.S.	Předmět podnikání pronájem nemovitosti	Pozn.:	



Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2010

Účetní závěrka sestavena dne: 25.dubna 2011	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  Neville Parry Předseda představenstva	Hlavní účetní:  Ing. Dita Burdová
---	--	--

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1 CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY	3
2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH	4
2.1 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4-6
2.2 ÚČETNÍ METODY, ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ.....	4-6
3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	7
3.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	7
3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
3.2 POHLEDÁVKY.....	9
3.2.1. Krátkodobé pohledávky	9
3.3 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ).....	9
3.4 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
3.5 SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE.....	9
3.6 VLASTNÍ KAPITÁL	10
3.7 REZERVY	10
3.8 ZÁVAZKY	10
3.8.1. Krátkodobé závazky	10
3.8.2. Dlouhodobé závazky	11
3.9 BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	11
3.10 DAŇ Z PŘÍJMŮ	11
3.10.1. Splatná daň z příjmů	11
3.10.2. Odložená daň z příjmů	11
3.11 LEASING.....	11
3.12 ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE, POSKYTNUTÉ ZÁRUKY	11
3.13 VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU	12
3.14 PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ).....	12
3.15 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	12
3.16 VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	13
3.17 VÝZNAMNÉ POLOŽKY MIMOŘÁDNÝCH NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	13
3.18 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	13
3.19 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI NEVYKÁZANÉ V ÚČETNICTVÍ SPOLEČNOSTI.....	13

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

Společnost Vila Magnolia a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 11232 dne 6. listopadu 2006.

Identifikační číslo: 276 17 146

Právní forma podnikání: akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Údaje o vlastnících s podílem 20 a více %.

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000,- Kč je tvořen 20 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč a je plně splacen.

Popis změn v obchodním rejstříku

V roce 2008 došlo ke změně statutárních orgánů společnosti. Všechny tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku. Dále došlo k převodu 100% akcií na nové akcionáře.

Představenstvo Společnosti zapsané v obchodním rejstříku k 31. prosinci 2010

<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
Neville Parry	předseda představenstva
Beáta Parry	místopředsedkyně představenstva
Dita Burdová	členka představenstva

Dozorčí rada Společnosti zapsaná v obchodním rejstříku k 31. prosinci 2010

<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
Henry Francis Kolowrat	předseda dozorčí rady
Keith Alan Dilworth	člen dozorčí rady
Timothy John Duffill	člen dozorčí rady

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

2.1 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.
Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odepisován metodou zrychlených a rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které jsou totožné se sazbami odpočitatelnými pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Budovy	30 let
--------	--------

Nehmotný (hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (hmotný) majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 2 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je vykázován v rozvaze v ostatním dlouhodobém majetku.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

b) Zásoby

V roce 2010 Společnost neúčtovala o zásobách.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (pokračování)

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování (pokračování)

c) Pohledávky a půjčky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. V roce 2010 nebyla vytvořena opravná položka k pohledávkám.

d) Přepočty cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv a pasiv jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

e) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění transakce a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

f) Leasing

V roce 2010 Společnost neúčtovala o leasingu.

g) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. V roce 2010 Společnost nevytvářela žádné rezervy.

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (pokračování)

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování (pokračování)

h) *Úrokové náklady*

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

i) *Následné události*

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že by tyto události poskytl doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

K 31.prosinci 2010 společnost neevidovala žádný nehmotný majetek.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

	1. 1. 2010	Přírůstky	Úbytky	31.12. 2010
Pořizovací cena				
Pozemky	11 861	0	0	11 861
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Budovy	26 139	36 928	--	63 067
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 906	26 592	36 928	570
Celkem	48 906	63 520	36 928	75 498
Oprávký				
Budovy	2 431	2 144	--	4 575
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	2 431	2 144	--	4 575
Opravná položka				
Budovy	--	--	--	--
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	--	--	--	--
Zůstatková hodnota	46 475			70 923
	1. 1. 2009	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2009
Pořizovací cena				
Pozemky	11 861	--	--	11 861
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Budovy	26 139	--	--	26 139
Nedokončený DHM	977	--	--	10 906
Celkem	38 977	--	--	48 906
Oprávký				
Budovy	1 542	889	--	2 431
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	1 542	889	--	2 431
Zůstatková hodnota	37 435			46 475

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) (pokračování)

Významné přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za období končící 31. prosince 2010 tvoří v položce Stavby převod částky 36 928 tis. Kč z Nedokončeného majetku, což jsou náklady na rekonstrukci budovy ve Slavičkově ulici. K převodu došlo z důvodu ukončení Kolaudačního řízení.

3.2 Pohledávky

3.2.1. Krátkodobé pohledávky

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2010 krátkodobou daňovou pohledávku ve výši 4 624 tis.Kč z titulu DPH.

3.3 Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. prosince 2010	31. prosince 2009
Účty v bankách	927	2 895
Depozitní účet	0	0
Pokladna	2	2
Celkem	929	2 897

Devizové prostředky byly k rozvahovému dni přepočteny kurzem vyhlášeným ČNB.

3.4 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především položky nákladů, u nichž je čerpání rozloženo do delšího časového období (zejména náklady na pojistné, apod.). Náklady jsou rozpouštěny do období, se kterým věcně souvisí.

3.5 Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

K datu sestavení účetní závěrky společnost neevidovala majetek, který není uveden v rozvaze.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč.

Společnost k 31.prosinci 2010 neviduje zákonný rezervní fond.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1.1.2009	2 000	--	-2 261	-261
Příděly fondům	--	--	--	--
Ztráta za rok 2009	--	--	-1 329	-1 329
Zůstatek 31.12.2009	2 000	--	-3 590	-1 590
Příděly fondům	--	--	--	--
Ztráta za účetní období 2010	--	--	-2 710	-2 710
Zůstatek k 31.12.2010	2 000	--	-6 300	-4 300

Rozhodnutím valné hromady ze dne 31.března 2010 byla schválena účetní závěrka společnosti za rok 2009 a bylo rozhodnuto, že se ztráta roku 2009 ve výši 1.329 460,32 CZK bude převedena na účet uhrazena neuhrazená ztráta.

3.7 Rezervy

Společnost k 31.prosinci 2010 nevytvářela žádné rezervy..

3.8 Závazky

3.8.1. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky k 31. prosinci 2010 činily 2 610 tis. Kč (2009: 2 992 tis. Kč). Z těchto závazků představují částku 0 tis. Kč (2009: 315 tis. Kč) obchodní závazky ve lhůtě splatnosti.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.8 Závazky (pokračování)

3.8.2. Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2010 dlouhodobé závazky ve výši 78 722 tis. Kč z titulu dlouhodobých přijatých půjček od akcionářů.

Dlouhodobé půjčky od akcionářů:

Věřitel	31.12.2010	31.12.2009
Akcionáři společnosti	78 722	49 869
Celkem	78 722	49 869

Firma současně eviduje k 31. prosinci 2010 dlouhodobé závazky ve výši 480 tis. Kč od společnosti Pagodama.

3.9 Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2010 žádnou bankovní půjčku.

3.10 Daň z příjmů

3.10.1. Splatná daň z příjmů

Společnost nevytvořila v roce 2010 žádnou rezervu na daň z příjmů.

3.10.2. Odložená daň z příjmů

Společnost v roce 2010 neúčtovala o odložená daňová pohledávce, neboť nebyly zjištěny rozdíly způsobené rozdílným účetním a daňovým pohledem na položky zachycené v účetnictví.

3.11 LEASING

Společnost v roce 2010 neúčtovala o finančním ani operativním leasingu.

3.12 Závazky nevykázané v rozvaze, poskytnuté záruky

V roce 2010 neměla společnost žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.13 Výnosy běžného roku

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti:

	31. prosince 2010		31. prosince 2009	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	--	--	--	--
Tržby za prodej služeb	--	--	--	--
Tržby za prodej majetku	--	--	--	--
Ostatní finanční výnosy	--	--	62	--
Ostatní provozní výnosy	--	--	--	--
CELKEM výnosy za běžnou činnost	--	--	62	--

Společnost dosáhla za účetní období končící 31. prosince 2010 ztráty z běžné činnosti ve výši 2 710 tis. Kč, přičemž provozní ztráta činila 2 481 tis. Kč, ztráta z finanční činnosti 229 tis. Kč.

3.14 Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady (v tis. Kč)

Společnost v roce 2010 nezaměstnávala žádného zaměstnance (2009: 0 zaměstnanec).

Společnost v účetním období končícím 31. prosince 2010 nevyplácela žádné odměny členům statutárních orgánů z titulu činnosti v těchto orgánech.

3.15 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V účetním období končícím 31. prosince 2010 ani v roce 2009 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky ani zálohy.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu účetního období končícího k 31. prosince 2010 a roku 2009 akcionářům ani členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2010
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.16 Výdaje na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj v účetním období končícím 31. prosince 2010 společnost nevynaložila žádné finanční prostředky (stejně jako v roce 2009).

3.17 Významné položky mimořádných nákladů a výnosů

Společnost v období končícím 31. prosince 2010 (stejně jako v roce 2009) nevykazovala žádné mimořádné náklady ani výnosy.

3.18 Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

V lednu 2011 obdržela společnost od Finančního ředitelství Rozhodnutí ohledně dlužného nadměrného odpočtu, ve kterém byl nárok na nadměrný odpočet zamítnut. Společnost tedy zůstatek účtu 343 převedla na Dlouhodobý majetek.

3.19 Významné události nevykázané v účetnictví společnosti

Společnost v listopadu 2008 uzavřela se společností Pagodama s.r.o., IČO: 27225429, se sídlem Na Salabce 705/12, Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105827, Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě, ve které se společnost Vila Magnolia a.s. zavazuje po ukončení rekonstrukce pronajmout společnosti Pagodama s.r.o. budovu ve Slavičkově ulici. Dne 3.12.2010 byla podepsána Nájemní smlouva s platností od 1.1.2011, která byla dohodou obou stran ukončena ke dni 31.12.2010. Společnost následně dne 31.12.2010 podepsala Nájemní smlouvu s p. Nevillem Parry na pronájem celé budovy na adrese Slavičkova 145/19, Praha 6.

Prohlášení vedení účetní jednotky k auditu

Toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s auditem účetní závěrky společnosti VILA MAGNOLIA, a.s., Slavíčkova 145/19, 160 00 Praha 6 ke dni 31. 12. 2010 pro Ing. Jarmilu Zouharovou, Ph.D., auditora.

Podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí prohlašujeme:

1. Uznáváme svou odpovědnost za účetní závěrku v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví, včetně zveřejňovaných informací, které jsou právními předpisy požadovány.
2. Nedošlo k nesprávnostem vzniklým z viny vedení nebo zaměstnanců, které by mohly mít významný vliv na účetní závěrku.
3. Poskytli jsme vám přístup ke všem účetním a dalším písemnostem a ke všem zápisům z valných hromad a porad představenstva.
4. Společnost vyhověla všem smlouvám, jejichž nesplnění by mohlo mít významný vliv na účetní závěrku.
5. Zjistili a předložili jsme veškeré informace o pohledávkách po lhůtě splatnosti.
6. Společnost vlastní všechna vykázaná aktiva a neexistují žádná zástavní práva na aktiva společnosti neuvedená v příloze.
7. Zaznamenali jsme a vykážali všechny závazky, jak skutečné, tak potenciální a v příloze uvedli záruky, které jsme poskytli třetím stranám.
8. Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly podstatný vliv na hodnocení finanční situace společnosti a které by nebyly uvedeny v příloze k účetní závěrce.

V Praze dne ... 27. 4. 2011 ...

.....
razítko a podpis