



Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2011

Účetní závěrka sestavena dne: 25.dubna 2012	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  Neville Parry Předseda představenstva	Hlavní účetní:  Ing. Dita Burdová
---	--	--

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	33
1.1 CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY	33
2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH	4
2.1 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4-6
2.2 ÚČETNÍ METODY, ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ	44-6
3. DOPLŇJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	7
3.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
3.2 POHLEDÁVKY	9
3.2.1. Krátkodobé pohledávky	9
3.3 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ)	9
3.4 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
3.5 SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDENÉHO V ROZVAZE	9
3.6 VLASTNÍ KAPITÁL	10
3.7 REZERVY	10
3.8 ZÁVAZKY	10
3.8.1. Krátkodobé závazky	10+0
3.8.2. Dlouhodobé závazky	11+1
3.9 BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	11+1
3.10 DAŇ Z PŘÍJMŮ	11
3.10.1. Splatná daň z příjmů	11
3.10.2. Odložená daň z příjmů	11
3.11 LEASING	11
3.12 ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE, POSKYTNUTÉ ZÁRUKY	11
3.13 PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A OSOBNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ)	12
3.14 POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	12+2
3.15 VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	13+3
3.16 VÝZNAMNÉ POLOŽKY MIMOŘÁDNÝCH NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	13+3
3.17 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	13
3.18 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI NEVYKÁZANÉ V ÚČETNICTVÍ SPOLEČNOSTI	13
3.19 VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI	13

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

Společnost Vila Magnolia a.s.(dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 11232 dne 6. listopadu 2006.

Identifikační číslo: 276 17 146

Právní forma podnikání: akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Údaje o vlastnících s podílem 20 a více %.

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000,- Kč je tvořen 20 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč a je plně splacen.

Představenstvo Společnosti zapsané v obchodním rejstříku k 31. prosinci 2011

<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
Neville Parry	předseda představenstva
Beáta Parry	místopředsedkyně představenstva
Dita Burdová	členka představenstva

Dozorčí rada Společnosti zapsaná v obchodním rejstříku k 31. prosinci 2011

<i>Jméno</i>	<i>Funkce</i>
Henry Francis Kolowrat	předseda dozorčí rady
Keith Alan Dilworth	člen dozorčí rady
Timothy John Duffill	člen dozorčí rady

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

2.1 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.
Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odepisován metodou zrychlených a rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které jsou totožné se sazbami odpočitatelnými pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Budovy	30 let
--------	--------

Nehmotný (hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (hmotný) majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 2 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok je vykázován v rozvaze v ostatním dlouhodobém majetku.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.
Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

b) Zásoby

V roce 2011 Společnost neúčtovala o zásobách.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (pokračování)

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování (pokračování)

c) Pohledávky a půjčky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. V roce 2011 nebyla vytvořena opravná položka k pohledávkám.

d) Přepočty cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv a pasiv jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

e) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění transakce a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

f) Leasing

V roce 2011 Společnost neúčtovala o leasingu.

g) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. V roce 2011 Společnost nevytvářela žádné rezervy.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ (pokračování)

2.2 Účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování (pokračování)

h) Úrokové náklady

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že by tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

K 31.prosinci 2011 společnost neevidovala žádný nehmotný majetek.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

	1. 1. 2011	Přírůstky	Úbytky	31.12. 2011
Pořizovací cena				
Pozemky	11 861	0	0	11 861
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Budovy	63 067	9 550	--	72 618
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<u>570</u>	<u>9 550</u>	<u>-9 550</u>	<u>570</u>
Celkem	75 498			85 049
Oprávký				
Budovy	4 575	2 469	--	7 044
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	4 575	2 469	--	7 044
Opravná položka				
Budovy	--	--	--	--
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	--	--	--	--
Zůstatková hodnota	70 923			78 004
	1. 1. 2010	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2010
Pořizovací cena				
Pozemky	11 861	--	--	11 861
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Budovy	26 139	36 928	--	63 067
Nedokončený DHM	<u>10 906</u>	<u>26 592</u>	<u>36 928</u>	<u>570</u>
Celkem	48 906	63 520	36 928	75 498
Oprávký				
Budovy	2 431	2 144	--	4 575
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý majetek	--	--	--	--
Celkem	2 431	2 144	--	4 575
Zůstatková hodnota	46 475			70 923

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) (pokračování)

Významné přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za období končící 31. prosince 2011 tvoří v položce Stavby převod částky 9 550 tis. Kč z Nedokončeného majetku, což jsou náklady na dokončovací práce týkající se rekonstrukce budovy ve Slavíčkově ulici. K převodu došlo z důvodu ukončení Kolaudačního řízení již v roce 2010

3.2 Pohledávky

3.2.1. Krátkodobé pohledávky

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2010 krátkodobou daňovou pohledávku ve výši 4 624 tis.Kč z titulu DPH. V roce 2011 vydalo Finanční ředitelství rozhodnutí, ve kterém byl nárok na odpočet DPH zamítnut. Z tohoto důvodu byla veškerá pohledávka za FÚ z titulu DPH přeúčtována do Nedokončeného majetku a následně do Dlouhodobého majetku.

3.3 Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	31. prosince 2011	31. prosince 2010
Účty v bankách	139	927
Depozitní účet	0	0
Pokladna	1	2
Celkem	140	929

Devizové prostředky byly k rozvahovému dni přepočteny kurzem vyhlášeným ČNB.

3.4 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především položky nákladů, u nichž je čerpání rozloženo do delšího časového období (zejména náklady na pojistné, apod.). Náklady jsou rozpouštěny do období, se kterým věcně souvisí.

3.5 Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

K datu sestavení účetní závěrky společnost neevidovala majetek, který není uveden v rozvaze.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč.

Společnost k 31.prosinci 2011 neeviduje zákonný rezervní fond.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1.1.2010	2 000	--	-3 590	-1 590
Přiděly fondům	--	--	--	--
Ztráta za rok 2009	--	--	-2 710	-2 710
Zůstatek 31.12.2010	2 000	--	-6 300	-4 300
Přiděly fondům	--	--	--	--
Ztráta za účetní období 2011	--	--	-1 689	-1 689
Zůstatek k 31.12.2011	2 000	--	-7 989	-5 989

Rozhodnutím valné hromady ze dne 23.června 2011 byla schválena účetní závěrka společnosti za rok 2010 a bylo rozhodnuto, že se ztráta roku 2010 ve výši 2.710.217,62 CZK bude převedena na účet uhrazena neuhrazená ztráta.

3.7 Rezervy

Společnost k 31.prosinci 2011 nevytvářela žádné rezervy..

3.8 Závazky

3.8.1. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky k 31. prosinci 2011 činily 532 tis. Kč (2010: 2 610 tis. Kč). Z těchto závazků představují částku 332 tis. Kč (2010: 0 tis. Kč) obchodní závazky ve lhůtě splatnosti.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.8 Závazky (pokračování)

3.8.2. Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k 31. prosinci 2010 dlouhodobé závazky ve výši 83 286 tis. Kč z titulu dlouhodobých přijatých půjček od akcionářů.

Dlouhodobé půjčky od akcionářů:

Věřitel	31.12.2010	31.12.2010
Akcionáři společnosti	83 286	78 722
Celkem	83 286	78 722

Firma současně eviduje k 31. prosinci 2011 dlouhodobé závazky ve výši 480 tis. Kč od společnosti Pagodama.

3.9 Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2011 žádnou bankovní půjčku.

3.10 Daň z příjmů

3.10.1. Splatná daň z příjmů

Společnost nevytvořila v roce 2011 žádnou rezervu na daň z příjmů.

3.10.2. Odložená daň z příjmů

Společnost v roce 2011 neúčtovala o odložené daňové pohledávce, neboť nebyly zjištěny rozdíly způsobené rozdílným účetním a daňovým pohledem na položky zachycené v účetnictví.

3.11 LEASING

Společnost v roce 2011 neúčtovala o finančním ani operativním leasingu.

3.12 Závazky nevykázané v rozvaze, poskytnuté záruky

V roce 2011 neměla společnost žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.13 Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady (v tis. Kč)

Společnost v roce 2011 nezaměstnávala žádného zaměstnance (2010: 0 zaměstnanec).

Společnost v účetním období končícím 31. prosince 2011 nevyplácela žádné odměny členům statutárních orgánů z titulu činnosti v těchto orgánech.

3.14 Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V účetním období končícím 31. prosince 2011 ani v roce 2010 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky ani zálohy.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu účetního období končícího k 31. prosince 2011 a roku 2010 akcionářům ani členům statutárních orgánů poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Vila Magnolia a.s.
Příloha účetní závěrky (samostatná)

Účetní období k 31. prosinci 2011
hodnotové údaje jsou uvedeny v tisících Kč (dále jen tis. Kč)

3.15 Výdaje na výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj v účetním období končícím 31. prosince 2011 společnost nevytvořila žádné finanční prostředky (stejně jako v roce 2010).

3.16 Významné položky mimořádných nákladů a výnosů

Společnost v období končícím 31. prosince 2011 (stejně jako v roce 2010) nevykazovala žádné mimořádné náklady ani výnosy.

3.17 Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem.

3.18 Významné události nevykázané v účetnictví společnosti

Společnost neviduje žádné události, které by nebyly vykázané v účetnictví společnosti.

3.19 Vztahy s propojenými osobami

Společnosti byly od sesterské společnosti Pagodama s.r.o. vyúčtované úroky z přijaté půjčky v CZK, úrok ve výši 5%.

Společnost poskytla v roce 2011 propojené společnosti Axentia Financial Consultants Limited půjčku v EUR, ke které v roce 2011 účtovala úroky ve výši 2%.

Společnost pronajímala v roce 2011 budovu na adrese Slavíčková 19, Praha 6, svému akcionáři. Výše nájemného byla stanovena znalcem.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2011		27617246

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	85 352	-7 045	78 307	77 511
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	85 204	-7 045	78 159	70 924
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	85 049	-7 045	78 004	70 924
B. II. 1.	Pozemky	14	11 861		11 861	11 861
2.	Stavby	15	72 618	-7 045	65 573	58 493
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	570		570	570
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	155		155	
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	155		155	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



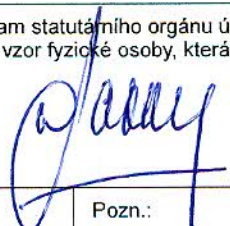

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	140		140	6 579
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				1 026
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				1 026
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48				4 624
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				4 624
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	140		140	929
C. IV. 1.	Peníze	59	1		1	2
2.	Účty v bankách	60	139		139	927
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	8		8	8
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	8		8	8
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	78 307	77 511
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	-5 990	-4 301
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.5.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.2.	81	-6 301	-3 591
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-6 301	-3 591
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-1 689	-2 710
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	84 297	81 812
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	84 297	81 812
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	1 011	3 090
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93	83 286	78 722
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104	
3.	Závazky - podstatný vliv		105	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	
5.	Závazky k zaměstnancům		107	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	
9.	Vydané dluhopisy		111	
10.	Dohadné účty pasivní		112	
11.	Jiné závazky		113	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117	
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	
2.	Výnosy příštích období		120	

Sestaveno dne: 23.04.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.: 
			

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2011**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2011		27617246

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vila Magnolia, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slavíčková 145/19

Praha 6

160 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	1 320	
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	1 320	
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	383	310
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	40	58
2.	Služby	10	343	252
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	937	-310
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	3	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 469	2 144
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	123	23
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-1 658	2 481



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	
N.	Nákladové úroky	43	24	200
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	7	118
O.	Ostatní finanční náklady	45	15	147
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	-31	-229
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-1 689	-2 710
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-1 689	-2 710
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-1 689	-2 710

Sestaveno dne: 23.04.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:	