



Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.

Na Drahách 97
252 41 Dolní Břežany

tel.: 602 271 455
e-mail:
zouharovajar@volny.cz

AUDITORSKÁ ZPRÁVA

pro akcionáře účetní jednotky

VILA MAGNOLIA, A.S.

Slavičkova 145/19, Praha 6

Z AUDITU ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROKU

2012

OBSAH

1	ZPRÁVA AUDITORA	3
2	INFORMACE KE ZPRÁVĚ:	
	2. 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE	4
	2. 2. INFORMACE O AUDITOROVI	5
	2. 3. INFORMACE O AUDITOVANÉ SPOLEČNOSTI.....	6
3	PŘÍLOHY:	
	3. 1. ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU	
	3. 2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU	
	3. 3. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	
	3. 4. PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K AUDITU	

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům účetní jednotky VILA MAGNOLIA, a.s.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti VILA MAGNOLIA, a.s., Slavíčková 145/19, Praha 6, k 31. prosinci 2012. Mojí úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsem provedla v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle mého názoru, účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav a pohyb majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv společnosti VILA MAGNOLIA, a.s., Slavíčková 145/19, Praha 6 k 31. 12. 2012 a výsledek hospodaření za období 2012 v souladu s platnými zákony a účetními předpisy (se zákony a předpisy platnými v České republice).



Jarmila Zouharová
Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.
č. oprávnění 1387
Na Drahách 97, Dolní Břežany

V Dolních Břežanech dne 30. 4. 2013

INFORMACE KE ZPRÁVĚ

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Nezávislý audit účetní závěrky byl proveden na základě písemné smlouvy o poskytování auditorských služeb ze dne 3. 4. 2013. Prověrka byla prováděna auditorem Ing. Jarmilou Zouharovou, Ph.D.

Cílem auditu bylo získat přesvědčení, že:

- a) řádná účetní závěrka k 31. 12. 2012 neobsahuje nepřesnosti významného charakteru
- b) řádná účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav a pohyb majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv a výsledek hospodaření účetní jednotky v souladu s popsányými účetními předpisy
- c) v průběhu auditu účetní závěrky nebyly zjištěny nedostatky, svědčící o tom, že účetnictví účetní jednotky není vedeno ve všech významných ohledech správně, úplně, průkazně, srozumitelně, přehledně a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů
- d) všechny významné skutečnosti byly odpovídajícím způsobem zveřejněny v příloze tvořící součást účetní závěrky, přitom byly posouzeny změny účetních zásad a jejich použití

Datum a místo vyhotovení zprávy: 30. 4. 2013, Dolní Břežany

Počet výtisků: 3

Rozdělovník: 2x VILA MAGNOLIA, a.s.

1x Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.

INFORMACE O AUDITOROVI

Jméno a příjmení:	Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.
Číslo oprávnění:	1387
Sídlo:	Na Drahách 97, Dolní Břežany
Telefon:	602 271 455
IČ/DIČ:	492 53 140/CZ675 218 1623
E-mail:	zouharovajar@volny.cz

INFORMACE O AUDITOVANÉ SPOLEČNOSTI

Název auditované společnosti: VILA MAGNOLIA, a.s.

Sídlo: Slavičkova 145/19, Praha 6, 160 00

IČO: 276 17 246

Společnost VILA MAGNOLIA, a.s. byla založena dle Obchodního zákoníku 513/91 Sb. ve znění dalších předpisů v roce 2006.

Předmět podnikání je dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 11232:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Zapsaný základní kapitál společnosti je 2.000.000,- Kč.

Statutárním orgánem společnosti jsou dle výpisu z obchodního rejstříku:

Neville George Parry, předseda představenstva

Beáta Iwona Parry, místopředseda představenstva

Ing. Dita Burdová, člen představenstva


VILA MAGNOLIA, a.s.


Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.